



平成 20 年 8 月 13 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ヒ ュ ー ネ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 檀 上 浜 爾
(J A S D A Q : コード番号 8836)
問 合 せ 先 管 理 本 部 総 務 部 長 杉 山 顕 士
(T E L : 0 3 - 5 5 7 5 - 6 5 9 1)

株式会社東理ホールディングスとの業務提携契約解除に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 8 月 13 日開催の取締役会において、株式会社東理ホールディングス（本社：東京都中央区、代表取締役社長 福村 康廣、東証第 2 部、銘柄コード 5856）との間で、平成 18 年 12 月 12 日に締結した業務提携契約を解除することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 業務提携契約解除の理由

当社は、不動産事業を中核事業としており、株式会社東理ホールディングスが当社発行の新株予約権（平成 19 年 12 月 27 日に権利行使期間は満了）を引き受けたことに伴い、より一層の不動産事業拡大および案件情報の交換等を通じてシナジー効果を図るため、平成 18 年 12 月 12 日付にて株式会社東理ホールディングスと包括的な業務提携契約を締結いたしました。

当初は、不動産案件情報の交換等を通じた業務提携契約により、土地等の不動産取引および同社から不動産情報収集力と開発案件に強みがあり、不動産業を営む子会社（コブコ株式会社）を取得することによって、当社の売上に対して一定程度の効果もありましたが、昨年よりのサブプライム問題に端を発した不動産市況の悪化に伴い、有益な案件情報の交換等が難しくなってきたことにより、株式会社東理ホールディングスとの不動産案件情報の交換等を含む不動産取引についても減少してきており、業務提携契約における効果が薄くなってきたと判断したことから、業務提携契約を合意解除するものです。

2. 業務提携の内容

両社の不動産事業に関して、以下の内容について協力して行うものでした。

- ① 購入用不動産の発掘・紹介・仲介
- ② 営業用不動産の販売先の発掘・紹介・仲介
- ③ 不動産開発
- ④ 不動産案件についてのファイナンス

3. 株式会社東理ホールディングスの概要（平成 20 年 3 月末現在）

(1) 商 号	株式会社東理ホールディングス
(2) 主 な 事 業 内 容	グループ会社の事業活動の経営管理及びバリューアップ
(3) 設 立 年 月 日	平成 16 年 10 月 1 日
(4) 本 店 所 在 地	東京都中央区八重洲二丁目 8 番 5 号
(5) 代 表 者	代表取締役社長 福村 康廣
(6) 資 本 金 の 額	119 億 9580 万円
(7) 発行済株式総数	934,858 千株
(8) 従 業 員 数	695 名（平成 20 年 3 月末：連結）
(9) 大株主及び持株比率	(株)エス・サイエンス 20.4%
(10) 当 社 と の 関 係	資本関係 議決権所有割合 16.51%（平成 20 年 3 月 31 日現在） 人的関係 該当事項ありません 取引関係 不動産の一般取引

4. 日程

平成 20 年 8 月 13 日 取締役会決議日
平成 20 年 8 月 13 日 業務提携契約解除日

5. 今後の見通し

不動産取引も減少しており、業務提携契約解除により業績に与える影響はありません。

なお、株式会社東理ホールディングスより当社の株式につきまして、当面保有する旨の確認をしております。

以 上