

平成 18 年 12 月 12 日

株式会社東理ホールディングスとの業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 12 月 12 日開催の取締役会において、株式会社東理ホールディングス（本社：東京都中央区、代表取締役社長 福村 康廣、東証第 2 部、銘柄コード 5856）との間で、業務提携契約を締結することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は、不動産事業を中核事業としております。今般、株式会社東理ホールディングスが当社発行の新株予約権を引き受けることに伴い、今後一層の不動産事業拡大を図るため、下記の通り、株式会社東理ホールディングスとの包括的な業務提携契約を締結いたしました。これにより、株式会社東理ホールディングスの不動産事業との案件情報の交換等を通じてシナジー効果が高まるとともに、当該事業における収益の拡大、効率性の向上、顧客サービスの質的向上に資するものと確信しております。

2. 業務提携の内容

両社の不動産事業に関して、以下の内容について協力して行うものであります。

- ① 購入用不動産の発掘・紹介・仲介
- ② 営業用不動産の販売先の発掘・紹介・仲介
- ③ 不動産開発
- ④ 不動産案件についてのファイナンス

3. 株式会社東理ホールディングスの概要（平成 18 年 3 月末現在）

(1) 商 号	株式会社東理ホールディングス
(2) 主 な 事 業 内 容	子会社の経営管理、ダイカスト、不動産、コンサルティング
(3) 設 立 年 月 日	平成 16 年 10 月 1 日
(4) 本 店 所 在 地	東京都中央区八重洲 2-8-5
(5) 代 表 者	代表取締役社長 福村 康廣
(6) 資 本 金 の 額	11,996 百万円
(7) 発行済株式総数	934,858 千株
(8) 従 業 員 数	733 名（平成 18 年 3 月末：連結）
(9) 大株主及び持株比率	(株)エス・サイエンス 20.4%、福村康廣 17.1%
(10) 当 社 と の 関 係	該当事項ありません。

4. 日程

平成 18 年 12 月 12 日 取締役会
平成 18 年 12 月 12 日 業務提携契約締結
平成 18 年 12 月 12 日 事業開始日

5. 今後の見通し

この業務提携による業績への寄与につきましては、判明次第ご報告いたします。

以 上