

平成 18 年 9 月 4 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ヒュー ネット
代表者名 代表取締役社長 兵 頭 利 広
(JASDAQ:コード番号 8836)
問 合 せ 先 総 務 部 次 長 豊 田 守 宏
(T E L:03-5204-3161)

大型スポーツセンターを組入れたファンド運用開始のお知らせ

8 月 30 日より、商業・サービス業施設を投資対象としたプライベートファンド「ヒューネット
アッシュ・デベロップメント1」の運用を開始いたしました。

当ファンドは、名古屋市に所在する好立地のスポーツ施設を組入れた運用期間 5 年のクロ
ーズド・エンド型で、当社では第 5 号のプライベート・ファンドとなります。

今後、全国各地の商業施設、レジデンシャル施設、スポーツ施設等、「人の集まる施設」を
コンセプトとした不動産ファンドを順次立ち上げる予定です。

記

<ファンドの特色>

- ① テナント構成は、名古屋市内に所在する、大型フィットネスセンターを組入れ。
(フィットネス業界大手の、(株)ティップネスへの賃貸。)
- ② テナントとの賃貸借契約は、20 年間(残期間 19 年間)の長期賃貸借契約。
- ③ ファンドの運用期間は 5 年間を予定。
- ④ AM(アセット・マネジメント)フィー等、安定的な収入を獲得。
- ⑤ ファンド総額 20.1 億円。
- ⑥ 売却は、プライベート・ファンド又はJ・REIT等を想定。

※当ファンドは、匿名組合方式であり、投資家との守秘義務契約上、投資家の名称等の情
報は開示しておりません。

以 上

■組入れ物件(ティップネス名古屋木場店)概要①



ティップネス名古屋木場店
愛知県名古屋市長区木場町6番地37、7番地9



■組入れ物件(ティップネス名古屋木場店)概要②



名 称 : スポーツクラブティップネス名古屋木場店
所 在 地 : 名古屋市港区木場町6番地37、7番地9
地域地区 : 住居地域
敷地面積 : 5,533.73㎡
延床面積 : 1階 1,859.02㎡ 2階1,136.90㎡
主要用途 : スポーツセンター
階 数 : 2階建
構 造 : 鉄骨造
設 計 者 : 大和ハウス工業(株)

