

新規ファンド運用開始のお知らせ

7月28日より、商業施設を投資対象としたプライベートファンド「ヒューネット アッシュ・グロース1」の運用を開始いたしました。

当ファンドは、ファンド総額46.6億円、運用期間3年のクローズド・エンド型で、当社では第4号のプライベート・ファンドとなります。

当社が所有する、JR常磐線 南柏駅前の再開発地区に所在する好立地のショッピングセンターを当ファンドに組入れました。当ファンドは、当初6月末スタートの予定でしたが、このたび組成したものです。

今後、全国各地の商業施設、レジデンシャル施設、スポーツ施設等、「人の集まる施設」をコンセプトとした不動産ファンドを順次立ち上げる予定であります。

今後、平成18年4月26日開示の子会社「株式会社ヒューネット不動産投資顧問」設立により、5年後の平成23年3月期には資産総額で、商業・サービス業ファンドで700億円、レジデンシャルファンドで300億円、合計1,000億円の運用資産を計画しております。それにより、安定的なAM（アセット・マネジメント）フィー等を獲得することにより、当社の基盤的収益確保を目指します。

また不動産流動化事業は、今期、名古屋のスポーツ施設、仙台でのレジデンシャル施設等、全国主要都市における商業施設およびレジデンシャル施設等の物件の流動化ビジネスに取り組んでおります。

～不動産事業と環境事業の融合を目指して～

マンション事業につきましては、7月に神奈川県茅ヶ崎市が着工、今秋には東京都世田谷区深沢、群馬県高崎市の2物件が着工いたします。まず「ヒューニティー茅ヶ崎」はJR茅ヶ崎駅徒歩4分の好立地を活かした、全戸南向きの分譲で、8月26日にはモデルルームがオープンし、9月下旬発売開始および来夏の竣工予定となります。また深沢は来春、高崎は再来年春の竣工に向け、始動しております。

7月26日付にて、当社環境事業部を環境事業本部に昇格、同時に環境事業本部長に、当社代表取締役が兼務する旨の開示をいたしました。このことは、当社の中核事業である不動産事業と環境事業が、まずマンション事業等で、壁面緑化・屋上緑化の分野で融合し、シナジー効果を活かし他社との差別化を明確にして事業展開してまいる所存であります。

当社不動産ビジネスは一層の拡大に向け、邁進してまいります。

以上

■組入れ物件(フィールズ南柏)概要①

フィールズ南柏所在



Fields南柏
千葉県柏市豊四季字桑原509番108,509番12



■組入れ物件(フィールズ南柏)概要②



名 称	: フィールズ南柏(専門店棟)
所 在 地	: 千葉県柏市豊四季字桑原509-12(住居表示)
地域地区	: 商業地域、防火地域
敷地面積	: 1,611.33㎡(検査済証による)
建築面積	: 1,427.30㎡(検査済証による)
延床面積	: 6,360.66㎡(検査済証による)
主要用途	: 物品販売業を営む店舗、飲食店、物品販売業を営む 店舗以外の店舗
階 数	: 地上6階、塔屋1階
構 造	: 鉄骨造

名 称	: フィールズ南柏(SM棟)
所 在 地	: 千葉県柏市豊四季字桑原509-3(住居表示)
地域地区	: 商業地域、防火地域
敷地面積	: 5,224.92㎡(検査済証による)(借地)
建築面積	: 4,428.08㎡(検査済証による)
延床面積	: 25,812.10㎡(検査済証による)
主要用途	: 物品販売業を営む店舗、自動車車庫、自転車駐車場
階 数	: 地下1階、地上7階、塔屋1階
構 造	: 鉄骨造

