

不動産物件の取得に関するお知らせ

株式会社ヒューネットは、本日、下記のとおり不動産物件の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件の名称	フィールズ南柏 1・2
取得資産	不動産信託受益権
売買契約締結日	平成 18 年 5 月 31 日
取得日	平成 18 年 5 月 31 日
取得先	株式会社マミーマート

2. 取得の理由

理由	フィービジネスの拡大を目指し、当社組成の不動産ファンドへの組入れ物件として取得しました。
----	--

物件の特色

- (i) 立地について 本物件は、JR 常磐線南柏駅より徒歩 1 分に位置し、千葉県西部エリアからの鉄道アクセスは比較的良好です。
- (ii) テナント等について 本物件は、専門店棟およびスーパーマーケット棟から成り、安定的な収益が見込まれます。

3. 取得資産の内容

	フィールズ南柏 1 (専門店棟)	フィールズ南柏 2 (スーパーマーケット棟)
敷地面積	1,611.33 m ²	5,224.92 m ²
(延床面積)	6,356.52 m ²	25,417.46 m ²
構造規模	鉄骨造地上 6 階建	鉄骨造地上 7 階地下 1 階建
所在地	千葉県柏市豊四季字桑原	
交通	JR 常磐線南柏駅徒歩 1 分	

4. 取得先の概要

商号	株式会社マミーマート
本店所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町 2 - 44 - 1
代表者	取締役社長 岩崎悦久
資本金	26 億円
大株主	1. 住友商事株式会社 2. 岩崎悦久
主な事業内容	食料品主体のスーパーマーケットチェーン

5．今後の見通し

今回取得した物件は、当社におきまして組成を計画中の商業・サービス業ファンド『人の集まる施設ファンド』に組み込む予定です。

本物件は、交通アクセスが良好なうえ、専門店棟とスーパーマーケット棟から成り、安定的な収益が見込まれることから、これを当該ファンドに組み入れることにより、ファンドの運用成績の安定化に寄与するものと考えております。

これを通じた当社業績への影響につきましては、諸数値が明確になった時点で、改めて報告を申し上げます。

以上