

平成 17 年 12 月 20 日

不動産事業の進捗状況に関するお知らせ

当社は、11 月 28 日開示の「ユーロ円建無担保転換社債型新株予約権付社債（平成 17 年 12 月 14 日（ロンドン時間）払込確認済み）」における調達資金を活用して、東京都渋谷区、千葉県野田市におきまして開発型商業施設等の土地を取得、また東京都内の収益ビル 4 棟、宮城県仙台市におきまして商業施設への投資を行いました。

当社は、創業以来 60 年にわたり蓄積してまいりました不動産事業における経験とノウハウを活かした開発型商業施設の事業展開にあたり、施設ごとに地域にあったテーマを設定し事業を推進してまいりました。

昨年 4 月には、つくばエクスプレス・JR 常磐線南千住駅前再開発事業におきまして「心と体のリフレッシュ」をキーワードに、地域のランドマークとなるスポーツ施設とクリニック・飲食・物販店等からなる複合商業施設「Welship」をオープンいたしました。

このたび、東京都渋谷区で計画しております開発型商業施設は、「ファッション」・「飲食」等を中心とした都心生活をサポートする複合商業施設、千葉県野田市ではアミューズメント施設を開発予定しており、東京都内での収益ビルや宮城県仙台市の商業施設等の投資物件とともに、先に調達いたしましたエクイティの他にローンを加え、上記物件に総額 140 億円を投資いたしました。今後の詳細につきましては、開発事業の進捗状況に応じ発表してまいります。

なお、当社の不動産事業における売上は今期 250 億円、来期（07 年 3 月期）300 億円を計画しておりますが、現時点で、来期の売上計画のうち 70%にあたる 210 億円の仕入が既に完了しております。

※上記物件は現時点での計画であり、状況により変更となることがあります。

以 上