

平成 17 年 9 月 2 日

## 子会社設立に関するお知らせ

当社はこの度、アミューズメント及び商業施設等に特化した不動産投資ファンド業務を営む目的で、合併にて子会社を設立することといたしましたので、お知らせいたします。

設立子会社「HP マネジメント株式会社」はファンドの管理・運営会社であるとともに、各種アミューズメント商業施設における不動産物件、土地の発掘、マーケティング等を行うことを目的としております。

アミューズメント関連企業は、潤沢なキャッシュインフローが見込める業界であります。顧客の利便性や同業者などの立地条件、許認可の問題や付帯設備の更新が早いなど、様々な観点から、ここ数年証券化によるオフバランス化を希望するニーズが増加していることが背景にあります。

そこで当社は、この分野における不動産流動化のニーズは高いと判断したため、この業界に特化した不動産投資ファンド会社を設立するものであります。概要は以下の通りです。

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| 商 号       | HP マネジメント株式会社                      |
| 会 社 の 目 的 | アミューズメント及び商業施設等に特化した不動産投資ファンド業務の展開 |
| 事 業 内 容   | 不動産流動化ビジネス及びファンドの運営・管理業務           |
| 設 立 年 月 日 | 平成 17 年 9 月 2 日                    |
| 本 店 所 在 地 | 東京都中央区八重洲 2-8-1 日東紡ビル 12 階         |
| 代 表 者     | 代表取締役社長 兵頭利広                       |
| 資 本 金     | 10,000 千円                          |
| 大 株 主     | 株式会社ヒューネット 90% キャピマネジ株式会社 10%      |
| 決 算 期     | 3 月 31 日 (年 1 回)                   |

### 当社との資本関係、人間関係、取引関係等の概要

資本関係 : 当該子会社は、当社の 90% 出資により設立されます。

人的関係 : 当社代表取締役社長 兵頭利広が取締役に就任いたします。

取引関係 : ヒューネットの不動産ビジネスと HP マネジメントの不動産投資ファンドビジネスとの融合を目的にシナジー効果を高めてまいります。

### 本子会社設立の目的

わが国において成長余地の大きい不動産投資ファンドビジネスにおいて新たな事業展開を図るため。

### 今後の見通し

本子会社の業績につきましては初年度以降、漸増していく予定ですが、当社の今期業績への影響については、軽微であります。

以上