

特別損失の計上および業績予想の修正に関するお知らせ

平成 19 年 3 月期決算において、下記のとおり特別損失を計上することになりました。あわせて、平成 19 年 3 月 23 日付「特別損失の計上および業績予想の修正」にて発表いたしました業績予想を修正いたしましたのでお知らせいたします。

1. 特別損失の計上について

- (1) 当社では、財務の健全性および透明性を一層向上させるため、平成 20 年 4 月 1 日以降開始事業年度から適用される「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第 9 号、平成 18 年 7 月 5 日 企業会計基準委員会)を平成 19 年 3 月期より早期適用することといたしました。販売用不動産のうち、当期取得物件の収益性低下による簿価切下げ額約 1,900 百万円を売上原価に費用として計上する見込みです。

これに伴い、期首在庫の評価損失約 430 百万円を、たな卸資産評価損失として計上する見込みです。

- (2) 投資有価証券勘定に計上している不動産流動化に伴う匿名組合出資金につきましても、組合構成資産を厳密に評価しました結果、評価損失約 2,660 百万円を投資有価証券評価損失に計上する見込みです。

2. 平成 19 年 3 月期連結業績予想の修正等

通期(平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日) (単位:百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当期純利益
前回発表予想(A)	17,800	6,700	32,400
今回修正予想(B)	17,885	9,071	37,404
増減額(B-A)	85	2,371	5,004
増 減 率	0.5%	-	-
(ご参考) 平成 18 年 3 月期実績	27,630	722	145

3. 平成 19 年 3 月期単独業績予想の修正等

通期(平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日) (単位:百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当期純利益	配当
前回発表予想(A)	17,400	6,000	33,000	0 円
今回修正予想(B)	17,446	7,723	37,375	0 円
増減額(B-A)	46	1,723	4,375	-
増 減 率	0.3%	-	-	-
(ご参考) 平成 18 年 3 月期実績	24,161	1,226	790	4 円

4. 業績予想修正の理由

(1) 連結業績予想の修正の理由

売上高については、ほぼ予定どおり推移いたしました。

経常利益については、前記 1.(1)の棚卸資産の簿価切下げ額を売上原価に費用として計上することに伴い修正するものです。

当期純利益についても、前記 1.(1)(2)の棚卸資産の評価損失計上および投資有価証券の匿名組合出資金について、投資有価証券評価損失を計上することに伴い修正するものです。

(2) 単体業績予想の修正の理由

上記、連結業績予想の修正と同様であります。

以 上